

conceptCie.

door samenwerking slagvaardiger



ConceptCie

De wereld om ons heen verandert, het klimaat, de maatschappij, de manier waarop wij met elkaar leven. Wij geloven dat deze veranderingen vragen om een andere kijk op wonen. Waar innovatie en duurzaamheid elkaar vinden met vooruitstrevende woonvormen als oplossing.

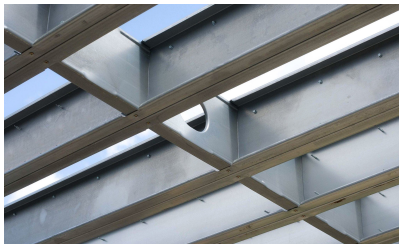
Wij ontwikkelen, bouwen en renoveren uiteenlopende particulieren en zakelijke projecten waarbij innovatie en duurzaamheid voorop staat.

Wij zijn **ConceptCie**. Wij zijn bouwend ontwikkelaar.



Light steel frame

Om het tekort aan woningen te kunnen tackelen, zijn er duizenden nieuwe woningen per jaar nodig. Deze woningen moeten snel én kostenefficiënt gebouwd kunnen worden. Zonder faalkosten en zonder in te leveren op kwaliteit en gezondheid. Om hier optimaal invulling aan te geven, werken wij uitsluitend met light steel frame-bouw.



De belangrijkste redenen hiervoor zijn de korte bouwtijd, het lage eigen gewicht, de grote ontwerp- en indelingsvrijheid, de diversiteit in overspanningsmogelijkheden, het duurzame bouw- en productieproces én het aantrekkelijke prijskaartje. Bovendien komt light steel framebouw tegemoet aan de veranderende wetgeving. Bijvoorbeeld ten aanzien van PFAS. Dankzij onze bouwmethode zijn minder grondstoffen nodig en met één transport kunnen meerdere elementen worden vervoerd. De modules en elementen zijn gegarandeerd maatvast; immers is koudgewalst staal niet onderhevig aan uitzetting of krimp. Door al in de constructie de juiste isolatiematerialen op te nemen, kunnen zeer hoge isolatiewaarden worden behaald en dankzij de slanke wandopbouw ontstaat een maximaal netto woonoppervlak. Bovendien zijn onze modules en elementen voorbereid op de (B)ENG-eisen voor 2021.

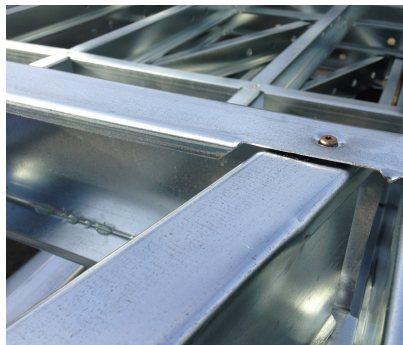


Voordelen van light steel frame



Ontwerpvrijheid

Dankzij de sterkte, en het lichte gewicht, geeft bouwen met light steel frame een grote ontwerpvrijheid. Zo zijn grotere overspanningen mogelijk dan bij traditionele bouwmethoden.



Lichte constructie

Door het lichte gewicht van onze staalframes is er tot wel 30% minder belasting op de fundering vergeleken met traditionele bouwmethoden.



Korte bouwtijd

Dankzij de off-site productie in onze fabriek zijn bouwzeiten tot wel 60% sneller ten opzichte van traditionele bouwmethoden.



Duurzaam

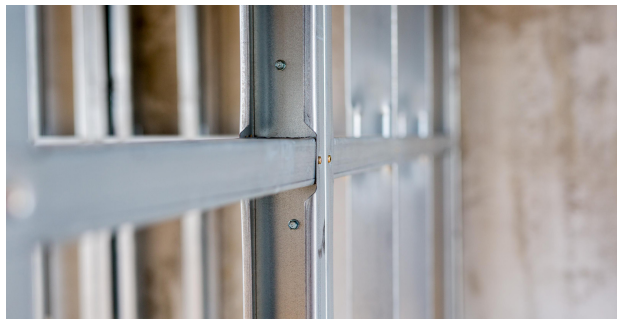
Bouwen met light steel frame is volledig conform het cradle-to-cradle-principe doordat ons staalframe herbruikbaar en 100% recyclebaar is.



Supersterk

Ondanks het lichte gewicht, is light steel frame ontzettend sterk. Hierdoor zijn grote overspanningsmogelijkheden mogelijk.





Staalframe woningen

Doordat de woonmodules en elementen vooraf zorgvuldig worden geëngineerd en onder geconditioneerde omstandigheden worden gebouwd, zijn faal- en meerkosten tijdens de bouw niet aan de orde. Met een levensduur van 100 jaar overtreft light steel framebouw bovendien ruimschoots de theoretische levensduur van een traditionele woning (50 jaar).

Omdat de toegepaste materialen slechts weinig onderhoud vragen, kan flink worden bespaard op de onderhoudstijd en -kosten. Niet voor niets kiezen steeds meer woningcorporaties, projectontwikkelaars en overheden voor light steel framebouw als basis voor hun gebouwen(en).



Bij het ontwerp en de bouw van onze woningen zoeken wij steeds naar het optimum in materialen, losmaakbaarheid en gezondheid. Maar ook naar een juiste balans in prijs, kwaliteit, duurzaamheid en circulariteit. Tijdens het ontwerp en de productie gebruiken we zoveel mogelijk recyclebare materialen. De producten die we verwerken, bevatten bovendien geen toxische stoffen zoals formaldehyde, zware metalen of chemische weekmakers. In combinatie met diverse geavanceerde installatietechnieken wordt een zeer gezonde woning gegarandeerd.